



Πληροφορίες τιμών 2023

Περιεχόμενα

| | |
|---|----|
| Περιεχόμενα | 2 |
| Επισκόπηση τιμών 2023..... | 3 |
| Πώς άλλαξαν τα ποσοστά φέτος; | 4 |
| Συχνές ερωτήσεις | 5 |
| 1. Γιατί άλλαξαν οι τιμές μου;..... | 5 |
| 2. Πώς είναι υψηλότερες ή χαμηλότερες οι τιμές για διαφορετικά ακίνητα; | 5 |
| 3. Λαμβάνει ο Δήμος περισσότερα χρήματα όταν αυξάνεται η αξία της γης; | 5 |
| 4. Τι πληρώνουν οι τιμές; | 6 |
| 5. Υπάρχει χρέωση για καθυστερημένες πληρωμές; | 6 |
| 6. Τι γίνεται αν δυσκολεύομαι να πληρώσω έγκαιρα τις τιμές μου; | 7 |
| 7. Τι υποστήριξη παρέχεται στους δικαιούχους κατόχους κάρτας παραχώρησης συνταξιούχων; | 7 |
| 8. Αυξάνεται ετησίως η έκπτωση της σύνταξης; | 7 |
| 9. Γιατί το αυτοκίνητό μου/αποθηκευτικός χώρος χρεώνεται με επαγγελματικές χρεώσεις; | 7 |
| 10. Έλαβα ξεχωριστή Ειδοποίηση Τιμών για το αυτοκίνητο/τον αποθηκευτικό μου χώρο. Είναι αυτό σωστό? | 7 |
| 11. Γιατί λαμβάνω μήνυμα σφάλματος κατά την πληρωμή με κάρτα; | 8 |
| Χρεώσεις συντελεστών κατοικίας κατά αξία γης 2023/24 | 9 |
| Μέση Αξία Οικιστικής Γης και Μεταβολές Συντελεστών ανά Προάστιο | 9 |
| Επικοινωνία | 10 |
| Για περισσότερες πληροφορίες τιμών | 10 |
| Θέλετε να μιλήσετε σε κάποιον για αυτό το Πακέτο Πληροφοριών; | 10 |
| Για να υποβάλετε ένα αίτημα εξυπηρέτησης | 10 |
| Μοιραστείτε τις σκέψεις και τις ιδέες σας σχετικά με τα έργα και τις δραστηριότητες του Δήμου | 10 |



Επισκόπηση τιμών 2023



Περιοχή του Συμβουλίου του ποταμού Georges

Οικιστικός πληθυσμός: 153.055

Τιμές Georges River 2023 ανά άτομο (συνολικές τιμές που συγκεντρώθηκαν ÷ πληθυσμός): 455 \$

Μέση τιμή NSW ανά άτομο: 590 \$

Άλλες πολιτείες κατά μέσο όρο: \$835

| | 2022/23 Οικονομικό Έτος | 2023/24 Οικονομικό Έτος |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Συνολικές τιμές που συγκεντρώθηκαν | 79,7 εκατομμύρια δολάρια | 84,6 εκατομμύρια δολάρια |
| Συγκεντρωμένες τιμές (κατοικίες) | 65,7 εκατομμύρια δολάρια | 69,6 εκατομμύρια δολάρια |
| Συγκεντρωμένες τιμές (επιχειρήσεις) | 14 εκατομμύρια δολάρια | 15 εκατομμύρια δολάρια |
| Λιγότερο κόστος της υποχρεωτικής έκπτωσης συνταξιούχων | 1.000.000 \$ | 1.000.000 \$ |
| Κατοικητικός | | |
| Ελάχιστο ποσοστό | \$990 | 1.047 \$ |
| Τιμή σε δολάριο* | 0,001704 | 0,0011298 |
| Επιχείρηση | | |
| Ελάχιστη τιμή - Στρατηγικά κέντρα (Kogarah και Hurstville) | 1.538 \$ | 1.627 \$ |
| Ελάχιστη τιμή - Άλλες υποκατηγορίες επιχειρήσεων | 1.128 \$ | \$1.193 |
| Τιμή δολαρίου - Γενικά* | 0,0034863 | 0,0026168 |
| Ποσοστό δολαρίου - Βιομηχανικό* | 0,0042723 | 0,0032111 |
| Τιμή δολαρίου - Τοπικό* | 0,0040531 | 0,0035193 |
| Ποσοστό δολαρίου - Στρατηγικά Κέντρα* | 0,0043441 | 0,0035903 |
| Τιμή σε δολάριο - Μεγάλο εμπορικό συγκρότημα* | 0,0094025 | 0,0111165 |

*Ισχύει για αξίες γης που εκδίδονται από την NSW Valuer-General.



Οι συντελεστές είναι ένας τύπος φόρου ακίνητης περιουσίας και είναι υποχρεωτική πληρωμή από όλους τους ιδιοκτήτες ακινήτων εντός μιας περιοχής του Δήμου για τη χρηματοδότηση ζωτικών κοινωτικών υπηρεσιών και υποδομών. Οι τιμές σας είναι ένας απλός τρόπος να συνεισφέρετε στη διατήρηση των κοινωτικών εγκαταστάσεων, στην παροχή νέων έργων και σε περισσότερες από 100 υπηρεσίες που παρέχονται από το Δήμο, διατηρώντας:



394 χλμ
των τοπικών οδών



427
εκτάρια ανοιχτού
δημόσιου χώρου



11
δημόσιες αίθουσες



5
υδάτινα κέντρα



5
δημόσιες βιβλιοθήκες

Οι τιμές σας ισχύουν όλο το χρόνο, χρηματοδοτώντας μια ζωή υπηρεσιών και έργων για όλους στην κοινότητα. Όλοι οι κάτοικοι και οι επιχειρήσεις κάνουν χρήση των υπηρεσιών, της υποδομής ή των εγκαταστάσεων του Δήμου σε κάποια χρονική στιγμή, ανεξάρτητα από το πού ζουν (π.χ. οδήγηση σε δρόμους, χρήση χώρου στάθμευσης, δημόσιους κάδους, επωφελομένοι από το φωτισμό του δρόμου). Πολλές υπηρεσίες παρέχονται προς όφελος όλων των μελών της κοινότητας, αλλά κάθε άτομο αποφασίζει ποιες υπηρεσίες χρησιμοποιεί και έχει πρόσβαση.

Πώς άλλαξαν τα ποσοστά φέτος;

- Οι αλλαγές από τις αξίες γης του NSW Valuer-General Ιουλίου 2022 έχουν επηρεάσει τα ποσοστά. Γη οι αξίες έχουν αυξηθεί κατά 66% συνολικά από τις αποτιμήσεις 2019 έως 2022. Κατά συνέπεια, το Συμβούλιο μείωσε την «επιτοκία του δολαρίου» που εφαρμόστηκε φέτος στις αξίες της γης για να διασφαλίσει τις συνολικές εισπράξεις μας είναι εντός της επιτρεπόμενης αύξησης (ανατρέξτε στον πίνακα στη σελίδα 3).
- Τα συνολικά ποσοστά που εισπράττονται από το Δήμο αυξήθηκαν κατά 5,8% (τρίτο έτος της πενταετίας Ειδικός Συντελεστής Παραλλαγή που εγκρίθηκε από το IPART το 2021). Κάθε μεμονωμένος συντελεστής μπορεί να αντιμετωπίσει αλλαγές πάνω ή κάτω από αυτό το ποσοστό, ανάλογα με τις αλλαγές της αξίας της γης στον ποταμό Georges Περιοχή του Συμβουλίου.
- Τα ποσοστά των ιδιοκτητών διαμερισμάτων κατοικιών θα αυξηθούν κατά 57 \$ φέτος (5,8%).
- Οι ιδιοκτήτες επιχειρήσεων που πληρώνουν ελάχιστες τιμές θα αυξηθούν κατά 5,8% φέτος, μεταξύ 65 και 89 \$.
- Η μέση αξία οικιστικής γης των 1,367 εκατομμυρίων δολαρίων έχει χρεώσεις τιμών 1,544 \$. (Εξαιρείται ακίνητα που πληρώνουν καθορισμένο ελάχιστο συντελεστή, δηλαδή διαμερίσματα και ακίνητα με μικρότερη αξία γης από 926.713 \$)

Το Συμβούλιο αντιμετωπίζει αυξανόμενα κόστη, όπως το πληθωριστικό κόστος και τις επιπτώσεις της αλυσίδας εφοδιασμού ελλείψεις. Καταφέραμε να αντισταθμισουμε μέρη αυτά τα πρόσθετα κόστη με συνεχή εξοικονόμηση πόρων.

Ο Δήμος συνεχίζει να υποστηρίζει και να εφαρμόζει άλλες πηγές εισοδήματος χωρίς συντελεστή, όπως επιχορηγήσεις από την Πολιτεία την Ομοσπονδιακή Κυβέρνηση, καθώς και τα τέλη πληρωμής των χρηστών, για να μετριαστεί η πίεση στους πληρωτές των επιτοκίων.

Συχνές ερωτήσεις

1. Γιατί άλλαξαν οι τιμές μου;

Τα φετινά ποσοστά έχουν επηρεαστεί από τις νέες αξίες γης τον Ιούλιο του 2022 που εκδόθηκαν από τον εκτιμητή NSW

Στρατηγός νωρίτερα φέτος. Ο Δήμος θα χρησιμοποιήσει αυτές τις αξίες γης για να υπολογίσει τους συντελεστές από την 1η Ιουλίου 2023 έως τις 30 Ιουνίου 2026. Η αξία της γης όλων των ακινήτων ενημερώνεται κάθε τρία χρόνια από τον Γενικό Εκτιμητή της NSW

(Η αξία της γης δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν κτίρια στο οικόπεδο).

Οι αλλαγές στις τιμές σας εξαρτώνται από το πώς έχει αλλάξει η αξία της γης του ακινήτου σας και πώς έχουν αλλάξει οι αξίες γης άλλων ακινήτων στην περιοχή του συμβουλίου του ποταμού Georges. Δεδομένου ότι πρόκειται για έτος επανεκτίμησης, τα ακίνητα των οποίων η αξία γης αυξήθηκε περισσότερο από τον μέσο όρο, ενδέχεται να έχουν υψηλές τιμές αύξησης.

Ωστόσο, τα ακίνητα των οποίων η αξία γης αυξήθηκε λιγότερο από τον μέσο όρο ενδέχεται να δουν μικρότερη αύξηση ή ακόμη και μείωση των συντελεστών.

Εάν έχετε απορίες ή ανησυχίες σχετικά με την αξία της γης, επισκεφθείτε τη [διεύθυνση www.valuergeneral.nsw.gov.au](http://www.valuergeneral.nsw.gov.au) ή επικοινωνήστε με το γραφείο του Γενικού Εκτιμητή NSW στο 1800 110 038 ή στο PO BOX 745 Bathurst NSW 2795.

2. Πώς είναι υψηλότερες ή χαμηλότερες οι τιμές για διαφορετικά ακίνητα;

Τα ακίνητα με υψηλότερη αξία γης συνεισφέρουν περισσότερα ποσοστά και αντίστροφα. Ο Γενικός Εκτιμητής της NSW αποτίμησε όλη τη γη την 1η Ιουλίου 2022, επομένως τα προάστια μπορεί να βρίσκονταν σε διαφορετικά σημεία της αγοράς ακινήτων την ημερομηνία αυτή, γεγονός που μπορεί να οδηγήσει σε διαφορές στις αποτιμήσεις, ακόμη και για τα γειτονικά προάστια.

- Μεγάλη αύξηση στην αποτίμηση της γης από την τελευταία αποτίμηση θα μπορούσε να υποδηλώνει ανύψωση του ακινήτου αγορά στο προάστιο σας. ή ότι το ακίνητό σας ήταν τελικά στο χαμηλό μέρος της αγοράς αποτίμηση και έχει πλέον προλάβει την αγορά.
- Μια μικρή αύξηση στην αποτίμηση της γης θα μπορούσε να υποδηλώνει μια επίπεδη αγορά ακινήτων για το προάστιο σας ή ότι το ακίνητό σας βρισκόταν στο υψηλό τμήμα της αγοράς κατά την τελευταία αποτίμηση, μόνο με μια μικρή αυξάνονται, καθώς άλλα προάστια προλαβαίνουν την αγορά.

3. Λαμβάνει ο Δήμος περισσότερα χρήματα όταν αυξάνεται η αξία της γης;

Όχι, ο Δήμος δεν λαμβάνει επιπλέον χρήματα όταν αυξάνεται η αξία της γης, επηρεάζει μόνο τον τρόπο με τον οποίο το σύνολο Οι τιμές κατατέμονται σε ακίνητα, αλλάζοντας το ποσό των τιμών για κάθε ιδιοκτησία.

Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι οι συνολικές τιμές που συλλέγονται από τα δημοτικά συμβούλια περιορίζονται από την κυβέρνηση της NNO (γνωστό ως ανώτατο όριο επιτοκίου) μέσω του Ανεξάρτητου Δικαστηρίου Τιμών και Ρυθμιστικών Δικαιωμάτων (IPART) που ορίζει μια μέγιστη ποσοστιαία αύξηση – με δέσμευση επιτοκίου (για να συμβαδίσει με τον πληθωρισμό) ή μια υψηλότερη εγκεκριμένη Διακύμανση Ειδικού Συντελεστή.

Χρόνο με το χρόνο, περισσότερα ακίνητα και περισσότερος πληθυσμός σημαίνει ότι χρειάζονται περισσότερες υπηρεσίες και περισσότερη συντήρηση (πάρκα, μονοπάτια, συλλογή απορριμμάτων, πρόσβαση σε βιβλιοθήκες, παιδικές χαρές και χώροι αναψυχής),



και επομένως περισσότερο κόστος. Η ζήτηση για συντήρηση υφιστάμενων και νέων υποδομών υπερβαίνει τις τιμές που συλλέγονται από ένα νέο σπίτι, επομένως βραχυπρόθεσμα, οι τιμές από νέα ακίνητα δεν θα είναι ποτέ αρκετές. Το μακροπρόθεσμο οικονομικό μας σχέδιο έχει χαρτογραφήσει και δεσμεύσει τα ποσοστά κάθε νέου ακινήτου στις οικονομικές μας αποφάσεις. Εργαζόμαστε επίσης για να διασφαλίσουμε ότι οι οικονομικές αποφάσεις που λαμβάνουμε τώρα δεν θα μεταφέρουν υψηλά επίπεδα χρέους στις μελλοντικές γενιές.

4. Τι πληρώνουν οι τιμές;

Οι τιμές είναι ένας φόρος ακίνητης περιουσίας που συμβάλλει στην εύρυθμη λειτουργία της κοινότητάς μας και του Δήμου μας παροχή υπηρεσιών και εγκαταστάσεων για να διασφαλίσουμε ότι η κοινότητά μας έχει αυτό που χρειάζεται. Από τη στιγμή αφήνετε το ακίνητό σας, απολαμβάνετε τη χρήση των υπηρεσιών που παρέχει το Συμβούλιο - μονοπάτια, δρόμοι, πάρκα, φωτισμός δρόμων, κάδοι, υπηρεσίες δημόσιας υγείας, γήπεδα, κοινοτικές εγκαταστάσεις και πολλά άλλα περισσότερα.

Το παρακάτω διάγραμμα υπογραμμίζει την ποικιλία των υπηρεσιών που παρέχει το Συμβούλιο κάθε χρόνο σε υψηλό επίπεδο:



Για να δείτε την πλήρη λίστα με το τι μπορείτε να περιμένετε να προσφέρει ο Δήμος για την κοινότητα φέτος, ανατρέξτε στο Επιχειρησιακό Σχέδιο 2023/2024, διαθέσιμο στη διεύθυνση: www.georgesriver.nsw.gov.au/DeliveryOperationalPlan.

5. Υπάρχει χρέωση για καθυστερήσεις πληρωμών;

Ναι, τα επιτόκια και οι χρεώσεις που δεν έχουν πληρωθεί μέχρι τις ημερομηνίες λήξης χρεώνονται 9% ετησίως ημερήσιο τόκο, που ισχύει από την πρώτη ημέρα μετά την ημερομηνία λήξης. Όσο περισσότερο ένα ποσό παραμένει απλήρωτο, τόσο περισσότεροι τόκοι χρεώνονται.



Το επιτόκιο καθορίζεται από το Συμβούλιο είναι εντός ποσοστών ρύθμισης της κρατικής κυβέρνησης. Για να αποφύγετε τη χρέωση τόκων, βεβαιωθείτε ότι η πληρωμή πραγματοποιείται εγκαίρως ή υποβάλετε αίτηση για συμφωνία πληρωμής πριν από την ημερομηνία λήξης μέσω του ακόλουθου συνδέσμου www.georgesriver.nsw.gov.au/HardshipAssistance.

6. Τι γίνεται αν δυσκολεύομαι να πληρώσω έγκαιρα τις τιμές μου;

Ο Δήμος δεσμεύεται να βοηθά τους πελάτες που αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες. Μπορούμε να προσφέρουμε ρυθμίσεις όπως παρατάσεις πληρωμών και σχέδια πληρωμών κατά περίπτωση για τη διευκόλυνση του βάρους. Σε ορισμένες περιπτώσεις, το Συμβούλιο μπορεί να συμφωνήσει να διαγράψει τους τόκους που έχουν συσσωρευτεί κατά τη διάρκεια της συμφωνημένης περιόδου πληρωμής.

Υποβάλετε ένα αίτημα διευθέτησης πληρωμής πριν από την ημερομηνία λήξης, συμπληρώνοντας τη φόρμα Βοήθειας Δυσκολιών που είναι διαθέσιμη στο διαδικτυακό www.georgesriver.nsw.gov.au/HardshipAssistance. Κάντε αίτηση πριν από την ημερομηνία λήξης για αποφυγή τόκων.

7. Τι υποστήριξη παρέχεται στους δικαιούχους κατόχους κάρτας παραχώρησης συνταξιούχων;

Ο Δήμος παρέχει έκπτωση έως και 250 \$ ανά έτος αξιολόγησης σε δικαιούχους συνταξιούχους. Σε Επιπλέον, οι δικαιούχοι συνταξιούχοι μπορούν να ζητήσουν:

- καταβολή ποσοστών σε μηνιαίες δόσεις χωρίς επιπλέον κόστος. ή
- να αναβάλουν την πληρωμή των επιτοκίων μέχρι την πώληση του ακινήτου τους χωρίς να τους χρεωθεί πρόστιμο.

Για περισσότερες πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων των κριτηρίων επιλεξιμότητας, επισκεφτείτε την έκπτωση και βοήθεια Συνταξιούχων ιστοσελίδα στη διεύθυνση www.georgesriver.nsw.gov.au/RatesPensioner.

8. Αυξάνεται ετησίως η έκπτωση της σύνταξης;

Όχι, το ποσό της έκπτωσης της σύνταξης είναι σταθερό και δεν αυξάνεται με τον πληθωρισμό ή τις αυξήσεις των επιτοκίων. Κάτω από Η νομοθεσία της NSW, ο Δήμος παρέχει έκπτωση έως 250 \$ κατ' ανώτατο όριο κάθε οικονομικό έτος σε επιλέξιμους συνταξιούχους (χρηματοδοτείται κατά 45% από το Δήμο με κόστος 1 εκατομμυρίου \$ και 55% από την Πολιτειακή Κυβέρνηση).

Για να υποβάλετε οποιαδήποτε αιτήματα σχετικά με το ποσό της έκπτωσης συνταξιούχων, επικοινωνήστε με το [τοπικό μέλος του Βουλή \(βουλευτής\)](#).

9. Γιατί το αυτοκίνητό μου/αποθηκευτικός χώρος χρεώνεται με επαγγελματικές χρεώσεις;

Σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο, τα ακίνητα στην περιοχή του Συμβουλίου μας ταξινομούνται είτε ως επιχειρηματικά είτε οικιστικές, με βάση την κύρια χρήση τους. Αυτοκίνητα/αποθηκευτικοί χώροι με ξεχωριστό τίτλο δεν εγκρίνονται για κατοικίες. Επομένως, βάσει νόμου, το Συμβούλιο πρέπει να το χαρακτηρίσει ως επιχειρηματικό και να εφαρμόσει το Ελάχιστη τιμή επιχείρησης.

Εάν διαθέτετε ένα διαμέρισμα κατοικιών/επαγγελματικών χώρων στο ίδιο συγκρότημα στρωμάτων με το αυτοκίνητό σας/τον αποθηκευτικό χώρο σας, ενδέχεται να μπορείτε να μειώσετε τις συνολικές τιμές που πληρώνετε. Δείτε τις παρακάτω πληροφορίες.

10. Έλαβα ξεχωριστή Ειδοποίηση Τιμών για το αυτοκίνητο/τον αποθηκευτικό μου χώρο. Είναι αυτό σωστό?

Ναι, τα σημεία αυτοκινήτων και οι αποθηκευτικοί χώροι στο ίδιο συγκρότημα μονάδων/στρωμάτων κατατάσσονται συνήθως σε ξεχωριστό τίτλο, που σημαίνει ότι εκδίδονται ξεχωριστές Ειδοποιήσεις Τιμών και Χρεώσεων για κάθε ακίνητο.

Ως εκ τούτου, οι ιδιοκτήτες ενός διαμερίσματος κατοικιών / επαγγελματικών χώρων ενδέχεται να λάβουν Ειδοποίηση Τιμών για κάθε «παρτίδα» . την περιουσία τους – όπως η ίδια η κατοικία και τυχόν σχετικοί χώροι αυτοκινήτου/αποθήκης.



Μπορείτε να υποβάλετε αίτηση για να συνδυάσετε (συγκεντρωτικά) τέτοια οικόπεδα, έτσι ώστε οι χρεώσεις των τιμών σας να υπολογίζονται ως μία αξία γης. Αυτό καταργεί τυχόν ελάχιστες χρεώσεις χρεώσεων που μπορεί να πληρώνετε για παρτίδες αυτοκινήτου/αποθήκης και μειώνει το συνολικό ποσό των χρεώσεων που πληρώνετε. Αυτό δεν επηρεάζει την ικανότητα του ιδιοκτήτη να πουλά κάθε παρτίδα χωριστά.

Πρέπει να πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις για τη συγκέντρωση και μόλις εγκριθούν, θα σας εκδοθεί μία ειδοποίηση για όλες τις παρτίδες με ένα σύνολο τιμών και χρεώσεων. • Μόνο οι

χώροι αυτοκινήτων ή οι αποθηκευτικοί χώροι μπορούν να συγκεντρωθούν σε ένα οικιστικό/επαγγελματικό διαμέρισμα στο ίδιο σχέδιο στρωμάτων (Συγκέντρωση δύο αποθηκευτικών χώρων/χώρων αυτοκινήτων μαζί χωρίς α δεν επιτρέπεται η κατοικία/επαγγελματικό διαμέρισμα).

- Όλες οι παρτίδες πρέπει να βρίσκονται υπό την ίδια ιδιοκτησία.
- Όλες οι παρτίδες πρέπει να χρησιμοποιηθούν από τον κάτοχο της μονάδας (δεν μπορούν να εκμισθωθούν χωριστά).
- Μπορούν να συγκεντρωθούν έως 2 θέσεις αυτοκινήτων ή αποθηκευτικοί χώροι.

Ελέγξτε την καταλληλότητά σας με το Δήμο πριν υποβάλετε αίτηση. Μόλις επιβεβαιωθεί η καταλληλότητα, πρέπει να υποβληθεί αίτηση και πληρωμή τέλους (295 \$ για κάθε θέση) για να προχωρήσετε –

www.georgesriver.nsw.gov.au/RatesForm-AggregationOfMultipleLots.aspx

11. Γιατί λαμβάνω μήνυμα σφάλματος κατά την πληρωμή με κάρτα;

Για να αποτρέψει την απάτη, ο Δήμος αύξησε το επίπεδο ασφάλειας για όλες τις πληρωμές με κάρτα. Η πληρωμή με κάρτα είναι δεν έγινε αποδεκτό από:

- Σύνδεση εικονικού ιδιωτικού δικτύου (VPN).
- Κάρτα που έχει εκδοθεί στο εξωτερικό.
- Υπολογιστής εξωτερικού/διεύθυνση IP εξωτερικού.

Χρησιμοποιήστε έναν εναλλακτικό τρόπο πληρωμής που αναφέρεται στην Ειδοποίηση Τιμών ή στον ιστότοπο του Δήμου.



Χρεώσεις Συντελεστή Κατοικίας κατά Αξία Γης 2023/24

| Αξία γης όπως παρέχεται από το NSW Valuer-General | Τιμές χρέωσης (χωρίς τα απόβλητα ή τα όμβρια ύδατα) |
|---|--|
| Up to 999,999 | \$1,047.01 - \$1,129.80 |
| 1,000,000 - 1,999,999 | \$1,129.80 - \$2,259.60 |
| 2,000,000 - 2,999,999 | \$2,259.60 - \$3,389.40 |
| 3,000,000 - 3,999,999 | \$3,389.40 - \$4,519.20 |
| 4,000,000 - 4,999,999 | \$4,519.20 - \$5,649.00 |
| 5,000,000 - 9,999,999 | \$5,649.00 - \$11,298.00 |
| Greater than 9,999,999 | Greater than \$11,298.01 |

Μέση αξία κατοικιών και μεταβολές τιμών ανά προάστιο

Οι αλλαγές στις τιμές σας εξαρτώνται από το πώς έχει αλλάξει η αξία της γης σας, καθώς και από το πώς άλλαξαν άλλα ακίνητα στην περιοχή του συμβουλίου του ποταμού Georges. Κάθε μεμονωμένος πληρωτής επιτοκίων ενδέχεται να αντιμετωπίσει αλλαγές πάνω ή κάτω από τους μέσους όρους που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα.

| Georges River LGA Συμβουλίου Προάστιο | Μέση αξία γης από τον εκτιμητή της NSW Γενικά 2023/24 | Μέση τιμή Κατοικητικός Ποσοστό 2023/24 | Μέση τιμή Αλλαγή Τελευταία Ετος | Μέση τιμή Αλλαγή ποσοστού Αυτή την χρονιά |
|---|---|--|---------------------------------------|---|
| Allawah* | \$425,498 | \$1,110 | \$37 | \$51 |
| Beverley Park | \$1,175,050 | \$1,447 | \$94 | \$71 |
| Beverly Hills[^] | \$888,224 | \$1,195 | \$60 | \$47 |
| Blakehurst | \$1,443,773 | \$1,730 | \$118 | -\$5 |
| Carlton*[^] | \$738,340 | \$1,240 | \$60 | \$54 |
| Carss Park | \$1,346,315 | \$1,604 | \$108 | \$28 |
| Connells Point | \$1,464,965 | \$1,743 | \$109 | \$125 |
| Hurstville* | \$571,435 | \$1,188 | \$51 | \$37 |
| Hurstville Grove | \$1,267,646 | \$1,484 | \$97 | \$75 |
| Kingsgrove[^] | \$1,009,225 | \$1,262 | \$76 | \$58 |
| Kogarah*[^] | \$414,043 | \$1,141 | \$44 | \$4 |
| Kogarah Bay | \$1,480,571 | \$1,728 | \$120 | \$44 |
| Kyle Bay | \$1,782,977 | \$2,019 | \$145 | \$28 |
| Lugarno | \$963,427 | \$1,149 | \$68 | \$0 |
| Mortdale* | \$671,083 | \$1,137 | \$50 | \$42 |
| Narwee*[^] | \$779,360 | \$1,108 | \$45 | \$54 |
| Oatley | \$1,238,231 | \$1,554 | \$105 | -\$52 |
| Peakhurst* | \$766,157 | \$1,126 | \$43 | \$37 |
| Peakhurst Heights | \$949,623 | \$1,114 | \$56 | \$55 |
| Penshurst* | \$669,695 | \$1,165 | \$51 | \$49 |
| Ramsgate*[^] | \$244,363 | \$1,063 | \$28 | \$45 |
| Riverwood*[^] | \$652,302 | \$1,087 | \$46 | \$30 |
| Sans Souci[^] | \$1,523,619 | \$1,883 | \$123 | \$92 |
| South Hurstville* | \$764,136 | \$1,213 | \$60 | \$48 |
| LGA AVERAGE | \$818,405 | \$1,267 | \$75 | \$43 |

*Τα προάστια με υψηλότερο ποσοστό βίλες, αρχοντικά ή διαμερίσματα θα έχουν χαμηλότερη μέση αξία γης και χαμηλότερες μέσες τιμές (αυτά τα ακίνητα χρεώνονται με την ελάχιστη τιμή).

[^]Αυτό το προάστιο χωρίζεται μεταξύ πολλών συμβουλίων. Ως εκ τούτου, το Συμβούλιο του Ποταμού Georges διαχειρίζεται μόνο μέρος αυτού του προαστίου. Αυτός ο πίνακας αντικατοπτρίζει πληροφορίες για τα ακίνητα μόνο στην περιοχή του συμβουλίου του ποταμού Georges.



Επικοινωνία

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις τιμές

Επισκεφτείτε τη διεύθυνση www.georgesriver.nsw.gov.au/Rates.

Διαφορετικά, εάν έχετε ένα ερώτημα, η ομάδα εξυπηρέτησης πελατών μας είναι διαθέσιμη στο 9330 6400 ή μέσω email στη διεύθυνση mail@georgesriver.nsw.gov.au με γραμμή θέματος Τιμές 2023 Σχόλια για να βεβαιωθείτε ότι το ερώτημά σας εξετάζεται από την κατάλληλη ομάδα.

Θέλετε να μιλήσετε σε κάποιον για αυτό το Πακέτο Πληροφοριών;

Για να κλείσετε μια προγραμματισμένη ώρα με έναν υπάλληλο του Δήμου για να συζητήσετε τις Τιμές σας για το 2023 και αυτό το πακέτο πληροφοριών, επισκεφθείτε τη διεύθυνση: www.georgesriver.nsw.gov.au/Rates-Booking.

Για να υποβάλετε ένα αίτημα υπηρεσίας

Βοηθήστε μας να διατηρήσουμε μια καθαρή και ασφαλή κοινότητα. Εάν δείτε ένα ζήτημα συντήρησης που πρέπει να αναφερθεί, επισκεφτείτε [τον ιστότοπο](#) του Δήμου και κάντε κλικ στο εικονίδιο Log it/Fix it.

Συμπεριλάβετε όσο το δυνατόν περισσότερες λεπτομέρειες, ώστε να μπορούμε εύκολα να κανονίσουμε την κατάλληλη παρακολούθηση. Αυτό θα διασφαλίσει ότι το θέμα σας έχει προγραμματιστεί με την κατάλληλη ομάδα/ες και θα λάβετε έναν αριθμό αναφοράς που διευκολύνει την παρακολούθηση του αιτήματός σας.

Μοιραστείτε τις σκέψεις και τις ιδέες σας σχετικά με έργα και δραστηριότητες του Δήμου Επισκεφτείτε μας στο

Πάνελ Your Say στη διεύθυνση <https://yoursay.georgesriver.nsw.gov.au>.

